

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br.: St-311/2024
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU

Trgovački sud u Pazinu dana 16.08.2023.g. donio je rješenje o otvaranju i istovremenom zatvaranju stečajnog postupka posl.br.: St-217/2023, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. Rovinj, Ulica Domenica Segalle - Via Domenico Segalla 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278.

Trgovački sud u Pazinu dana 28.12.2023.g. rješenjem Tt-23/8399-2 brisao je iz sudskog registra . IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. za izdavaštvo i trgovinu u stečaju.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 23. srpnja 2024. godine predložila nastavak postupka radi naknade diobe obzirom da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu odnosno da se dužnik u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine.

Trgovački sud u Pazinu dana 19.09.2024.g. donio je rješenje posl.br.: St-311/2024 kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. "u stečaju" (raniji podaci Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278), te se u sudski registar upisuje Stečajna masa iza Igor izdavaštvo d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 81165691044, MBS: 130157439.

Ispitno i izvještajno ročište određeni su za dan 27. studenog 2024.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza i popis predmeta stečajne mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Osnovni podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava prije otvaranja stečajnog postupka su slijedeći:

Naziv tvrtke:	IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o.
Temeljni kapital društva:	2.654,46 eur
Osnovana djelatnost:	Trgovina i usluge
Sjedište društva:	Rovinj, Ulica Domenica Segalle - Via Domenico Segalla 8

Osnivači / članovi društva: IGOR SVINARENKO, OIB: 31839658081
Rusija, MOSKVA, Grokholsky Per 30-1-52
Uprava društva: IGOR SVINARENKO, OIB: 31839658081
Rusija, MOSKVA, Grokholsky Per 30-1-52
Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva sastavljena je 13. kolovoza 2009.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 13.02.2024.g. za razdoblje od 01.01.2023. - 17.08.2023.

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost po nastavku stečajnog postupka, te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je pečat
- izvršena je primopredaja i pregled poslovno knjigovodstvene dokumentacije
- angažiran je knjigovodstveni ured radi obavljanja računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika
- ispitane su pristigle prijave i sastavljena tablica prijavljenih tražbina vjerovnika,
- obavljani su drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom

Nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka posl.br.: St-217/2023 dana 16.08.2023.g. utvrđeno da stečajni dužnik ima imovinu:

– nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545/ zk.uložak: 1718, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgrč. 3334, u naravi Stan na II katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanjskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m².

Stečajna upraviteljica je od ovlaštene predstavnice stanara zgrade u Rovinju, Omladinska 4., vezano za nekretninu stečajnog dužnika na drugom katu, saznala kako je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Igor Svinarenko preminuo, te da se nekretnina ne koristi.

Telba računovodstvo d.o.o. Rovinj, Ulica Domenica Segalle - Via Domenico Segalla 8, koje je obavljalo poslove računovodstva za stečajnog dužnika dostavili su poslovnu dokumentaciju stečajnoj upraviteljici, također potvrdili da je Igor Svinarenko preminuo dana 10.05.2022.g., te da su podnosili propisana izvješća u zakonskim rokovima do brisanja društva iz sudskog registra.

Pregledom pribavljenih poslovnih podataka očito je da u prethodnim poslovnim razdobljima prije otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom dana 16.08.2023.g. stečajni dužnik IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. nije aktivno obavljao djelatnost, obzirom da poslovni prihod u 2022.g. nije ostvaren, a za 2023.g. iznosi 0,01 eur, dok rashode čine knjigovodstvene usluge, režije i javna davanja vezana za gore navedenu nekretninu.

Dugotrajnu materijalnu imovinu knjigovodstveno iskazane vrijednosti u iznosu od 164.621,20 eur čini navedena nekretnina, a druge imovine stečajni dužnik nema.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (knjigovodstveni podaci):

Na dan 17.08.2023.g stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 164.621,20€.

Drugu imovinu stečajni dužnik nema evidentiranu, odnosno iskazana je u zanemarivim iznosima, i to kratkotrajna u iznosu 1,39 eur, potraživanja od kupaca u iznosu 0,10 eur i novac u banci i/blagajni 1,29 eur.

Ukupno aktiva na dan 17.08.2024.g. iznosila je 164.622,59 eur

Na dan 17.08.2024.g. stečajni dužnik ima kapital i rezerve u iznosu -18.180,44 eur, od čega je upisani temeljni kapital 2.654,46 eur, a preneseni gubitak prethodne godine iznosi -17.604,48 eur. Gubitak (tekuće) 2023.g. godine iznosi -3.230,42 eur.

Dugoročne obveze iznose 180.144,97 eur.

Kratkoročne obveze iznose 2.658,06 eur.

Ukupno pasiva na dan 17.08.2024.g. iznosila je 164.622,59 eur

Tablica1: pregled strukture bilance na dan 31.12.2022.g. i dan 17.08.2023.g.

AKTIVA	2022.	2023.
DUGOTRAJNA IMOVINA	164.621,20	164.621,20
MATERIJALNA IMOVINA	164.621,20	164.621,20
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	625,80	1,39
POTRAŽIVANJA	0,15	0,10
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	625,65	1,29
UKUPNO AKTIVA	165.247,00	164.622,59
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	-14.949,95	-18.180,44
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-15.245,80	-17.604,48
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-2.358,61	-3.230,42
DUGOROČNE OBVEZE	180.144,93	180.144,97
KRA TKOROČNE OBVEZE	52,02	2.658,06
UKUPNO – PASIVA	165.247,00	164.622,59

Dužnik je u 2022.g. poslovao sa gubitkom u iznosu od -2.358,61 eur, dok gubitak u 2023.g. iznosi -3.230,42.

Poslovni prihodi u razdoblju 01.01.2023.g. do 17.08.2023.g. iznose 0,01 eur, financijskih prihoda nema.

Poslovni rashodi u razdoblju 01.01.2023.g. do 17.08.2023.g. iznose 3.227,04 eur, financijski rashodi iznose 3,39 eur.

Tablica2: račun dobiti i gubitaka 2022.g. 2023.g.

POSLOVNI PRIHODI	-	0,01
POSLOVNI RASHODI	2.086,48	3.227,04
FINANCIJSKI RASHODI	272,13	3,39
UKUPNI PRIHODI	-	0,01
UKUPNI RASHODI	2.358,61	3.230,43
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2.358,61	-3.230,42
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-2.358,61	-3.230,42

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimljene su tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 179.149,03 eur.

I viši isplatni red: 0,00 eur

II viši isplatni red: 179.149,03 eur

Razlučno pravo:

Na nekretnini upisanoj u u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545/ zk.uložak: 1718, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgrč. 3334, u naravi Stan na II katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m2:

Upisan teret: temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.08.2009.g. sastavljenog i ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OU-420/09 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 80.000,00 eura u korist:

IGOR IZDAVAŠTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12950416718, ULICA DOMENICA SEGALLE - VIA DOMENICO SEGALLA 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Izlučno pravo: nema

Sudski postupci: nema

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja rješenjem od 02.10.2024.g. utvrdio je visinu komunalne naknade za obveznika Igor Izdavaštvo d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Domenica Segalle - Via Domenico Segalla 8, OIB: 12950416718 u iznosu od 40,80 eur godišnje.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Raša-Boljunčica" Labin, Zelenice 18., dana 01.10.2024.g. utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 8,92 eur

Okvirni pregled predvidivih troškova za vođenje stečajnog postupka bez uključene nagrade stečajnom upravitelju za obavljene poslove stečajnog postupka prema Uredbi:

Materijalni trošak- izrada pečata, pristojbe, bankovne naknade, poštarina,	
i sl.	400,00
Režijski troškovi (komunalne naknade, vodne naknade,	
zajednička pričuva i sl. (50,00eur x12)).....	600,00
Procjena vrijednosti, oglašavanje.....	1.000,00
Trošak vođenja knjigovodstva (godišnje).....	600,00
Troškovi arhiviranja.....	300,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski troškovi i sl.).....	1.000,00

Ukupno: 3.900,00 eur / uvećano za nagradu stečajnom upravitelju po donošenju sudskog rješenja.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom da je vrijednost stečajne mase dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i za namirenje vjerovnika u postupku naknadne diobe, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće:

O D L U K E

- 1.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- 2.) Daje se suglasnost na obračun predvidivih troškova u stečajnom postupku
- 3.) Donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja nekretnine

U Rijeci, 12.11.2024.

Stečajna upraviteljica